



Developerská a stavebná činnosť

01 | Developerská činnosť

„V čom spočíva tajomstvo dobrého developerského projektu?“

To vám neprezradí nik. Môžeme však jednoznačne povedať, že náš úspech spočíva v profesionalite a komplexnosti, vďaka čomu vieme obstáť aj v širokej konkurencii developerských sietí. Cieľom našej spoločnosti je zabezpečovať projekty, riadenie a realizáciu stavebného diela prioritne v segmente pozemného stavebníctva.

Máme schopnosť počúvať, pružne reagovať na trh, zákazníkov, interné potreby a v neposlednom rade vždy nachádzame nové nápady, ktoré realizujeme v zmysle individuálnych požiadaviek klienta a daného projektu. Naš dynamický a skúsený tím vám na profesionálnej úrovni poskytne kompletný servis na dosiahnutie vašich vízií, predstáv a snov.

V rámci servisného developmentu zabezpečujeme:

- vytipovanie vhodných lokalít pre realizáciu zámerov podľa požiadaviek objednávateľa,
- hĺbkový audit vytipovaných lokalít – due diligence (technický, enviromentálny, finančný a právny),
- vypracovanie časového plánu jednotlivých fáz projektu,
- výkup pozemkov, vysporiadanie a ucelenie parciel,
- predprojektová príprava, urbanistické štúdie, osadenie objektov,
- štúdia realizovateľnosti (komunikácia s investormi v rámci projektu, predstavenie projektu, následné zohľadňovanie požiadaviek investorov),
- samostatná činnosť inžinieringu – územné rozhodnutia, stavebné povolenia, inžinierska činnosť,
- projektový manažment (rozpočet, časový plán s municipalitou, kontroling, reporting),
- tendrová činnosť dodávateľov realizácie projektov,
- ponuka stavebných činností a stavebného dozoru,
- realitná činnosť.



Klientmi, ktorí využívajú naše služby v oblasti servisného developmentu, sú prevažne obchodné siete, čerpacie stanice, priemyselní výrobcovia, logistické spoločnosti, prevádzkovatelia administratívnych a kongresových zariadení, ale aj široké portfólio investorov rôzneho zamerania.

Naším úspechom je spokojný klient, ku ktorému pristupujeme profesionálne aj individuálne, čím sa uchádzame o jeho dôveru.

V rámci investičného developmentu sa orientujeme na:

- Priemyselný segment.
- Rezidenčný segment.
- Rekreačný segment.
- Obchodno – administratívny segment.

Zameriavame sa na realizáciu projektov s vysokou pridanou hodnotou využiteľnosti a ekonomickej efektívnosti. Naše projekty sú situované v lokalitách miestneho významu s ohľadom na charakter využitia a dobrého dopravného napojenia. Snažíme sa ich realizovať tak, aby boli vzhľadom na súčasné vysoké nároky spotrebiteľa uspokojivo dispozične riešené.

Jednou z podmienok vytvorenia kvalitného projektu je rešpektovanie životného prostredia. Uvedomujeme si, že je to jedna zo základných podmienok pre krajší a spokojnejší život človeka.

Svojou činnosťou pri garantovaní špičkovej kvality a konkurencieschopných cien chceme získať pozíciu seriózneho partnera pre investorov plne rešpektovaného konkurenciou a tým poskytovať klientom pridanú hodnotu našej spoločnosti. Pretože ich úspech, spokojnosť a dôvera je aj naším úspechom. A to sú momenty, z ktorých máme najväčšiu radosť.



02 | Stavebná činnosť

Divízia Edymax Holdingu, Edymax Development & Construction services sa pri podnikaní v stavebníctve špecializuje na prípravu a finálnu realizáciu projektov pozemných stavieb.

Dynamický rozvoj našej spoločnosti je založený na plnení prísnych kritérií kvality, dôslednom rešpektovaní platných právnych predpisov a roz-

víjaní vysokého štandardu kultúry zmluvných vzťahov. Prvoradým cieľom spoločnosti je profesionálnym prístupom a precízne odvedenou prácou poskytovať klientom služby najvyššej kvality, k čomu prispieva aj naša vysoká technická vybavenosť a inžinieringová pripravenosť. Ústredným motívom nášho úsilia je spokojný zákazník. Navrhujeme a realizujeme projekty, ktoré vychádzajú z potrieb klienta a zároveň spĺňajú všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky a Európskej únie.



Sme držiteľmi certifikátov systému riadenia kvality ISO 14001:2004 a STN EN ISO 9001:2009/ EN ISO 9001:2008. Máme ambíciu a potenciál stať sa v najbližších rokoch dôstojným partnerom a významným konkurentom najúspešnejších firiem podnikajúcich v segmente pozemného staviteľstva. Pri napĺňaní tejto vízie postupujeme krok za krokom: od menších regiónov Slovenska až na úroveň celej Slovenskej republiky.

Garantujeme, že pri stavebných prácach uplatňujeme najmodernejšie technologické postupy, zodpovedný prístup k bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci i k ochrane životného prostredia. Súčasťou podnikovej politiky je získavanie kvalifikovaných pracovných síl a starostlivosť o ich ďalší profesionálny rozvoj.

03 | Portfólio **aktivít**

V rámci špecializácie na pozemné stavby sa naša spoločnosť orientuje na tri základné typy projektov:

Bytová výstavba a občianska vybavenosť:

- obytné a administratívne budovy,
- polyfunkčné objekty,
- zdravotnícke zariadenia,
- športové a rekreačné strediská,
- autosalóny,
- obchodné centrá,
- rekonštrukcie pamiatkových objektov,
- parkovacie domy.

Priemyselné stavby:

- výrobné, skladové a expedičné haly pre elektrárenský, papierenský a spotrebný priemysel,
- rekonštrukcie a dostavby v energetike a chemickom priemysle,
- showroomy.



Inžinierske stavby:

- vodovody a kanalizácie,
- spevnené plochy,
- parkoviská,
- cesty a chodníky,
- čističky odpadových vôd,
- úpravy vodných tokov.



DEVELOPMENT & CONSTRUCTION
SERVICES

04 | Podniková stratégia

Trvalou víziou našej spoločnosti je pomáhať vytvárať kvalitné a príjemné prostredie na bývanie, prácu i cestovanie. Preto neustále zvyšujeme nároky na kvalitu a bezpečnosť práce, pripravujeme projekty, ktoré sú priateľské k životnému prostrediu a šetria energie. Vytvárať krajší svet bývania, príjemnejšie pracovné prostredie a pohodlnejšie cestovanie nám pomáhajú neoceniteľné schopnosti našich zamest-

nancov: nadanie pre prácu, invencia v tvorení a hlboké skúsenosti v odbore. Stanovujeme ambiciózne finančné plány, ktoré nám umožňujú pravidelne investovať do moderných a šetrných technológií.



Každý deň sa pri plánovaní a realizovaní našich projektov usilujeme naplniť ideál Stratégie piatich podnikových príkazaní:

- žiadne stratové projekty: zodpovedným výberom a riadením projektov eliminujeme hrozby neprijateľných finančných rizík,
- žiadne ekologické incidenty: zodpovedným prístupom minimalizujeme negatívne vplyvy na životné prostredie,
- žiadne porušovanie etických zásad: bez výnimiek sa držíme zásady nulovej tolerancie voči všetkým formám úplatkárstva, klientelizmu a porušovaniu princípov slušnej hospodárskej súťaže,
- žiadne nehody: svedomito zaisťujeme bezpečnosť verejnosti, dodávateľov a zamestnancov na nami realizovaných stavbách a v ich bezprostrednom okolí,
- žiadne reklamácie: robíme všetko pre to, aby sme odovzdali stavbu v kvalite, ktorá zodpovedá nárokom našich klientov a je zárukou uspokojivých obchodných výsledkov.

05 | Štruktúra klientov

Spolupracujeme so širokým spektrom investorov. Rovnako dôležití sú pre nás inštitucionálni investori, ako aj klienti z privátneho sektora. Spolupracujeme s nimi v rozmanitých oblastiach - od rozvoja infraštruktúry a inžinierskych

sietí, cez výstavbu verejných zariadení, administratívnych, obchodných a výrobných objektov, až po stavebné činnosti pre energetický priemysel a ekologický sektor.



Štruktúru našich klientov možno rozdeliť
do štyroch kategórií:

- malí i veľkí korporátni investori,
- orgány verejnej moci,
- investičné spoločnosti,
- individuálni investori, ktorým zabezpečujeme nové bývanie.

06 | Realizované projekty

Pripravované developerské projekty:

- **Hotel Karat**
– prestavba objektu na 4* hotel vo Vyšných Ružbachoch.
- **City Park Bardejov**
– výstavba novej multifunkčnej mestskej štvrte na pozemku bývalých kasární.
- **Tehelná**
– výstavba 32 rodinných domov v meste Bardejov.
- **Park Vyhne**
– projekt na výstavbu rekreačného areálu v chránenej krajinej oblasti.
- **Tatranská Lomnica**
– projekt na výstavbu apartmánových domov v krásnom prostredí Vysokých Tatier.
- **Priemyselný park Nitra**


Referencie stavebných prác:

- **Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – polyfunkčná budova**
– investor NOVOBYT, spol. s r.o., Radničné námestie 28, Bardejov.
- **Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy**
– investor Edymax Holding a.s., Hurbanova 21, Bardejov.
- **Subdodávka stavebno-montážnych prác na Hotel Slovan – Hotel Carlton Double Tree**
– objednávateľ Best Slovakia, s.r.o., Hlavná ulica, Košice.
- **Subdodávka stavebno-montážnych prác na Bytové domy – Kulháň**
– objednávateľ Best Slovakia, s.r.o., Záhorská Bystrica.

V súčasnosti realizované stavby:

- **Subdodávka stavebno-montážnych prác na Hotel PAX**
– objednávateľ Best Slovakia, s.r.o., Trenčianske Teplice.
- **Obytný súbor na hore, Košice – Dargovských hrdinov (bytové domy)**
– objednávateľ REMESLO stav, s.r.o.
- **Autosalón Volvo Truck Centre Michalovce**
– objednávateľ Zipp Bratislava.
- **Rekonštrukcia kultúrneho domu Smolnícka Huta**
– investor obec Smolnícka Huta.



 Hotel Karat



 Tehelná



 Park Vyhne



 Priemyselný park
v Nitre



 City Park
Bardejov

 **Edymax**[®]

DEVELOPMENT & CONSTRUCTION
SERVICES



Apollo BC II
Prievozká 4/B

821 09 Bratislava
Slovenská republika
tel.: + 421 2 32 12 11 66
e-mail: info@edymax.com
www.edymax.com

Na Příkopě 25

110 00 Praha 1
Česká republika
tel.: + 420 221 967 209
e-mail: info@edymax.com
www.edymax.com

Hurbanova 21

085 01 Bardejov
Slovenská republika
tel.: + 421 54 786 6100
e-mail: edymax@edymax.com
www.edymax.com

Bezplatná infolinka: 0800 11 22 11



DEVELOPMENT & CONSTRUCTION
SERVICES