



Optimal
technical facility
services

Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť Edymax Holding a.s. realizuje komplexnú správu nehnuteľností prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti Optimal TFS Partner s.r.o. s cieľom dosiahnutia maximálnych synergii potrebných pre optimalizáciu prevádzkových nákladov. Spoločnosť Edymax Holding a.s. je držiteľom certifikátov ISO 14001:2004 a STN EN ISO 9001:2009/EN ISO 9001:2008.

Na trhu služieb poskytujeme sofistikovaný produkt postavený na základných kvalitatívnych hodnotách spoločnosti, ktorými sú:

- **Profesionalita.**
- **Spôľahlivosť.**
- **Komplexnosť.**

Svojim klientom prinášame výhodu optimalizácie prevádzkových nákladov a cash-flow, ako aj vysokú efektívnosť riadiacich procesov vzhľadom na úzku spoluprácu s jediným partnerom.





Služby

V rámci komplexnej správy nehnuteľností poskytujeme tieto služby:

- 01 Riadenie nehnuteľností.
- 02 Prevádzka.
- 03 Údržba.
- 04 Upratovanie.
- 05 Ochrana.

Powered by:





01 | Riadenie nehnuteľností

V rámci riadenia nehnuteľností zaistujeme všetky nevyhnutné ekonomické, právne a administratívne činnosti. Tie sú potrebné pre dosiahnutie efektívneho, spoľahlivého a bezpečného

chodu všetkých ich funkčných celkov v súlade s potrebami ich užívateľov, ako napríklad:



- riadenie dodávok služieb a prác tretích strán,
- riadenie nájomnej agendy a rozúčtovanie nákladov,
- účtovníctvo,
- správa pohľadávok,
- správa registratúry a archívov.

02 | Prevádzka

Zabezpečujeme všetky nevyhnutné technické a administratívne činnosti vyžadované technologickými potrebami nehnuteľnosti v súlade s jej charakterom, potrebné pre dosiahnutie

spoľahlivého a bezpečného chodu všetkých jej funkčných celkov v zmysle interných noriem a platnej legislatívy, ako napríklad:

- zabezpečenie dodávok energií a médií,
- prevádzka súborov techniky prostredia,
- dodávky a výmeny spotrebných materiálov,
- zabezpečenie nepretržitej pohotovostnej služby,
- výkon pravidelných kontrol na úseku PO a BOZP,
- výkon predpísaných pravidelných revízií, prehliadok a skúšok,
- vypracovanie a vedenie predpísanej prevádzkovej dokumentácie.



Edymax[®]

FACILITY MANAGEMENT

03 | Údržba

V rámci údržby zabezpečujeme všetky nevyhnutné práce a činnosti vyžadované technologickými potrebami nehnuteľnosti v súlade s jej

charakterom, potrebné pre dosiahnutie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky, ako napríklad:

- pravidelné profilaktické kontroly,
- preventívna údržba súborov techniky prostredia,
- dodávky a výmeny náhradných dielov,
- výkon drobných, stredných a generálnych opráv,
- výkon maliarskych, stolárskych a murárskych prác,
- odstraňovanie závad z pravidelných revízií,
- údržba exteriérovej zelene,
- zimná a letná údržba komunikácií a spevnených exteriérových plôch.



04 | Upratovanie

V rámci upratovania zabezpečujeme všetky nevyhnutné čistiace a hygienické práce a činnosti vyžadované prevádzkovými potrebami ne-

hnuteľnosti v súlade s jej charakterom, potrebné pre vytvorenie čistého prostredia, ako napríklad:

- pravidelné upratovacie a čistiace práce,
- mimoriadne a jednorazové čistiace práce,
- výkon čistiacich prác s pomocou horolezeckej techniky,
- starostlivosť o interiérovú zeleň,
- čistenie exteriérov.





05 | Ochrana

V rámci ochrany zabezpečujeme prostredníctvom licencovanej tretej strany všetky bezpečnostné služby vyžadované prevádzkovými potrebami nehnuteľnosti v súlade s jej charakterom, potreb-

né pre zaistenie bezpečnej prevádzky, kontroly pohybu a zamedzenia vzniku materiálnych škôd, ako napríklad:

- kontrola a evidencia vstupov a výstupov,
- stráženie nehnuteľnosti,
- recepčné služby,
- dodávky a prevádzka elektronických bezpečnostných systémov.

06 | Referencie

Slovenská republika

Carrefour Slovensko

Prevádzka, údržba a upratovacie práce v sieti hypermarketov Carrefour na celom Slovensku.

Visteon Nitra

Prevádzka a údržba priemyselného objektu.

Počet zamestnancov a pobočky

V rámci Slovenskej republiky disponujeme 26 odbornými pracovníkmi v troch pobočkách:

Bratislava + ZS	12
Žilina + SS	8
Košice + VS	6

Poistenie

Spoločnosť má poistenie zodpovednosti s limitom plnenia 5 mil. EUR.

Kvalita

Spoločnosť prechádza procesom prípravy na certifikáciu manažérstva kvality v zmysle ISO.



Apollo BC II
Prievozská 4/B

821 09 Bratislava
Slovenská republika
tel.: + 421 2 32 12 11 66
e-mail: info@edymax.com
www.edymax.com

Na Příkopě 25

110 00 Praha 1
Česká republika
tel.: + 420 221 967 209
e-mail: info@edymax.com
www.edymax.com

Hurbanova 21

085 01 Bardejov
Slovenská republika
tel.: + 421 54 786 6100
e-mail: edymax@edymax.com
www.edymax.com

Bezplatná infolinka: 0800 11 22 11



FACILITY MANAGEMENT